

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO PRELIMINARE di
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

redatto ai sensi. art. 43 L.R.U.56/77 e s.m.e.i.

ZONA DI P.R.G.C. - AR -

Ambiti di riqualificazione urbana

- AR.1 - CORSO ALCIDE DE GASPERI * COMPARTO 2subA

COMMITTENTI: Sig.ra ARIONE Laura

Sig.ra ARIONE Nicole

Sig.ra ARIONE Rosanna

Sig.ra MARTINI Vanna

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA

scale

data

riferimenti

G:\LAVORI PAOLO\PECROVERE_VIA PERTINI

ALL.

2

Dott. Arch. FINO Umberto

STUDIO
TECNICO

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

tel: 017167943

fax: 0171603647

mail: archfino@cuneo.net

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI MASSIMA
ZONA P.R.G.C. "AR.1" C.so Gasperi.

1.1) Costi relativi alle opere di urbanizzazione primaria:

A scomputo parziale (o totale) degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, il proponente, in relazione al disposto dell'art. 45, comma 2 L.R. 56/77, si obbliga per sé, i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri di costruzione, oltre che di tutte quelle opere d'interesse specifico dell'intervento ed indispensabile all'utilizzo dell'area anche, ed in particolare delle opere di urbanizzazione primaria e più precisamente dettagliate nello specchietto riepilogativo sotto allegato:

A scomputo parziale (o totale) degli oneri di cui sopra, il proponente, in relazione al disposto dell'art. 45, comma 2 L.R. 56/77, si obbliga per sé, i suoi successori o aventi causa a qualsiasi titolo, ad assumersi gli oneri di costruzione, oltre che di tutte quelle opere d'interesse specifico dell'intervento ed indispensabile all'utilizzo dell'area anche, ed in particolare delle opere di urbanizzazione primaria e più precisamente dettagliate nell'unito computo metrico estimativo e negli elaborati grafici:

COSTI PREVISTI A SCOMPUTO

A	Opere stradali e parcheggi	€	121.336,45
B	Rete fognatura bianca	€	8.876,91
D	Rete Acquedotto	€	6.075,06
E	Rete illuminazione pubblica	€	2.858,21
F	Area verde e irrigazione	€	10.604,98
	TOTALE URBANIZZAZIONE	Euro	149.751,61

COSTI PREVISTI A CARICO DEI PROPONENTI NON SCOMPUTABILI

G	Rete elettrica	€	9.092,05
H	Rete Telecom	€	5.601,69
	TOTALE URBANIZZAZIONE	Euro	14.693,74

Il computo metrico estimativo è stato redatto desumendo i prezzi unitari dall'elenco prezzi del Comune di Cuneo, il dettaglio di tutte le lavorazioni verrà allegato nella presentazione Definitiva del PEC.